



# Årsregnskap 2023

## Raufoss Storhall AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 659 792

# RESULTATREGNSKAP

## RAUFOSS STORHALL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		524 965	1 500 000
Annen driftsinntekt	2	1 387 652	1 267 062
Offentlig tilskudd		1 375 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		3 287 616	3 767 062
Varekostnad		0	-27 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 275 518	1 180 030
Annen driftskostnad		1 532 103	1 483 551
Sum driftskostnader		-1 743 415	2 636 401
Driftsresultat		5 031 032	1 130 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	1
Annen finansinntekt		89	340
Annen rentekostnad		1 551 617	1 501 119
Resultat av finansposter		-1 551 436	-1 500 778
Resultat før skattekostnad		3 479 596	-370 116
Årsresultat	4	3 479 596	-370 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 479 596	-370 116
Sum overføringer		3 479 596	-370 116

## BALANSE

## RAUFOSS STORHALL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 278 619	41 364 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 800	69 600
Sum varige driftsmidler	3	45 330 419	41 433 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		45 330 419	41 433 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	128 375	411 675
Andre kortsiktige fordringer	5	1 239 581	1 202 960
Konsernfordringer		332 776	736 242
Sum fordringer	5	1 700 732	2 350 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 524	144 722
Sum omløpsmidler		1 810 257	2 495 599
Sum eiendeler		47 140 675	43 929 251

## BALANSE

## RAUFOSS STORHALL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10 599 939	7 120 343
Sum opptjent egenkapital		10 599 939	7 120 343
Sum egenkapital	4	11 179 939	7 700 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 150 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	27 273 769	27 273 769
Sum annen langsiktig gjeld	7	33 423 769	32 773 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	564 410	751 863
Annen kortsiktig gjeld	5	1 972 558	2 703 276
Sum kortsiktig gjeld	5	2 536 967	3 455 139
Sum gjeld		35 960 737	36 228 908
Sum egenkapital og gjeld		47 140 675	43 929 251

Styret i Raufoss Storhall AS

---

 Kjetil Sangnes  
 styreleder

---

 Finn Arne Børresen  
 nestleder

---

 Roger Kyseth  
 styremedlem

---

 Sverre Narvesen  
 styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Utleie inntektsføres på utleietidspunktet.

### SKATT

Selskapet er et skattefritt allmenntilgjengelig aksjeselskap som har som formål å stille innendørs hall til rådighet gjennom utleie av hallen til idrettslige arrangementer, hovedsakelig for fotball på Raufoss og omegn. I forbindelse med aktiviteter i hallen kan selskapet drive kiosk og servering. Selskapet anses ikke å ha erverv til formål og er vurdert til å være skattefritt i henhold til Skattelovens § 232.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsen er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Hendelse etter balansedagen

I februar 2024 gikk det et kraftig takras fra Raufoss Storhall. Størrelsen på takraset gjorde at Raufoss Storhall\ Raufoss II Fotball slo alarm til alle nødetater. Grunnen til det var at man hadde ingen garanti for at det kunne vært folk i nærheten til takraset. Rundt hallen er det en oppbrøytet veg som er pålagt å ha oppe vinterstid pga rømningsvei fra hallen og mulighet for utrykningskjøretøy til å kjøre rundt hallen. Alle nødetater kom på plass og startet søk etter personer. Etter ca 2-3 timers jobb var området klarert uten noe funn. De materielle skadene forløp seg til at en trafo tilhørende Elvia ble skadet. Det skal sies at strømmen ble borte i det takraset gikk. Elvia var på plass etter kort tid og startet jobben med å kartlegge skaden og senere på kvelden monterte de strømmen tilbake. Den står nå midlertidig reparert og skal videre tas tak i til våren. Raufoss Storhall AS tok umiddelbart etter skaden kontakt med forsikringsselskapet og fikk registrert skaden der. Pr i dag er det usikkert om Raufoss Storhall AS må betale noe for den reparerte trafoen, men velger å opplyse om dette i note.

## Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr.1 375 000 i tilskudd.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Ringmur	Nye Raufoss Storhall	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 919 622	88 915	13 600 000	33 513 711	55 122 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	621 248				621 248
Anskaffelseskost 31.12.23	8 540 870	88 915	13 600 000	33 513 711	55 743 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 517 022	37 115	11 527 548	2 058 941	15 140 626
Årets reversering av avskrivninger			-4 727 548		-4 727 548
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 517 022	37 115	6 800 000	2 058 941	10 413 078
Bokført verdi 31.12.23	7 023 848	51 800	6 800 000	31 454 770	45 330 418
Årets ordinære avskrivninger	492 000	17 800	272 000	670 230	1 452 030
Økonomisk levetid	0-15 år	5 år	50 år	50 år	

Det er i år foretatt en endring av avskrivningsplan for ringmuren som storhallen er festet til. Ringmuren som ble ferdigstilt i 1999 ble avskrevet etter en levetid på 30 år, mens hallen som står på ringmuren er satt til en levetid på 50 år. Det er åpenbart at levetiden på ringmuren er vesentlig lenger enn først antatt, slik at det i år med virkning fra 01.01.2023 er besluttet å endre levetiden til 50 år fra 1999. Regnskapsmessig er det valgt å resultatføre virkningen i den perioden estimatet endres (reverseringsmetoden), i tråd med regnskapsloven § 4-2, NRS nr 5 og god regnskapsskikk. Effekten av reverseringen er kr 4.727.548, og er vist netto sammen med årets ordinære avskrivninger med kr 1.452.030, som gir negativ kostnad med kr 3.275.518.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	580 000	0	0	0	7 120 343	7 700 343
Årets resultat					3 479 596	3 479 596
Pr 31.12.2023	580 000	0	0	0	10 599 939	11 179 939

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	332 776	736 242
Sum	332 776	736 242
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 273 769	27 273 769
Sum	27 273 769	27 273 769

#### Note 6 Fortsatt drift

Den økonomiske situasjonen i Raufoss Storhall AS er krevende først og fremst grunnet utviklingen i rentenivået gjennom de siste to årene.

KLP har gitt avdragsfrihet i 2023 og det samme skjer i 2024 noe som er helt nødvendig for å opprettholde likviditetskontrollen i selskapet.

Utleieinntektene er på et maksnivå av hva kapasiteten kan gi.

Selskapet har inngått nye sponsoravtaler for ca. en halv million årlig for årene 2023-2024 og 2025 (Teknologiveggen).

Det offentlige kommunale tilskuddet er ventet økt i 2024.

Selskapet har investert i jordvarme i 2023, en miljøvennlig investering for fremtiden. Her søkte selskapet om støtte via Miljøfondet og Norges Idrettsforbund og fikk støtte for ca. 50% av investeringen.

Ut ifra den totale utviklingen i 2023 og fremtidsutsiktene i 2024 finner styret i Raufoss Storhall AS at det er grunnlag for fortsatt drift.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 150 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	27 273 769	27 273 769
Sum	33 423 769	32 773 769

Gjelden til Raufoss II Fotball følger nedbetalingsplanen disse har hos KLP. Raufoss II Fotball har fått en kommunal garanti for sine låneforpliktelser. Garantien er for et langsiktig lån på nivå 25 millioner kroner med en nedbetalingstid på inntil 30 år.

Raufoss Industripark overfører årlig til lån DNB for betjening av avdrag, renter og termingebyr.

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år er kr 24 563 988.